

**ДОГОВОР № 257**  
на оказание услуг  
по техническому обслуживанию автоматической охранно-пожарной сигнализации  
и системы оповещения и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ)

г.Петропавловск-Камчатский

*(Февраль 2016 г.)*

Камчатское краевое отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (ВДПО Камчатского края), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя совета Денисова В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Быстрицкий Дом детского творчества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ротарь И.Ю., действующего (ею) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соблюдении требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, п.4 ч.1 ст. 93, по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику за плату, определенную в разделе 2 настоящего Договора, услуги по ежеквартальному техническому обслуживанию автоматической охранно-пожарной сигнализации - сокращенно АПС и системы оповещения и управления эвакуацией – сокращенно СОУЭ, (далее – Услуги) на объекте МАОУ ДО «Быстрицкий Дом детского творчества» по адресу: Камчатский край, Быстрицкий район, село Эссо, ул. Комсомольская, д. 9А, (далее – Объект). Техническое обслуживание АПС и СОУЭ осуществляется в соответствии с «Графиком регламентных работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты» (Приложение № 1 к настоящему Договору), с «Регламентом технического обслуживания установок пожарной сигнализации» (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 1.2. Содержание и объем Услуг включает в себя периодическое проведение работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения неисправностей в соответствии с технической документацией, стандартом ВДПО2-01-11 и другими предъявляемыми к ним требованиями.
- 1.3. Дополнительными считаются работы, не вошедшие в регламентные и основные работы по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты, выполняются на основании письменных заявок по согласованным графикам (планам) производства работ и оплачиваются по отдельным счетам.
- 1.4. Полнота и качество оказанных Услуг по Договору подтверждается актом выполненных работ.

**2. ЦЕНА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком ежемесячно в безналичном порядке на основании Актов выполненных работ, Счета, Счета-фактуры, выставленных Исполнителем, и осуществляется в течение 10-ти (десяти) банковских дней.
- 2.2. Стоимость Услуг по настоящему Договору является договорной и составляет 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей в месяц, включает в себя все налоги (НДС не предусмотрен), сборы, перевозку, страхование и другие обязательные платежи, связанные с выполнением работ.
- 2.3. Тарифы на Услуги устанавливаются Исполнителем, исходя из экономически обоснованных затрат и могут пересматриваться самостоятельно при изменении цен на аппаратуру, автотранспортные услуги, услуги связи, условий оплаты труда работников Исполнителя и по другим основаниям.
- 2.4. Стоимость дополнительных работ не входит в стоимость работ по техническому обслуживанию и оплачивается по отдельным счетам в рамках Договора, либо по согласованной Сторонами цене и утвержденными коммерческими предложениями.
- 2.5. Все обязательства Заказчика перед Исполнителем по оплате оказанных Услуг считаются выполненными после подписания акта выполненных работ и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Обязанности Исполнителя:**

- 3.1.1. Осуществлять работы согласно регламента технического обслуживания установок пожарной сигнализации (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 3.1.2. Регулировку и замену пожарных извещателей проводить в соответствии с технической документацией.
- 3.1.3. Ручной извещатель в случае его неисправности должен быть снабжен табличкой до восстановления его работоспособности.
- 3.1.4. Не допускать перекручивания, вмятин и повреждений участков изоляции проводов и кабелей при ремонте.
- 3.1.5. Устранять неисправности по вызову Заказчика в рабочие дни в течение 36 (тридцати шести) часов с момента обращения, на объекта находящихся в районе доступности дорожного сообщения.
- 3.1.6. Оказывать консультационную помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации.
- 3.1.7. Выполнять работы по техническому обслуживанию силами квалифицированных специалистов, обеспеченных необходимыми инструментами, контрольно-измерительными приборами.
- 3.1.8. Выполнять работы по согласованным с Заказчиком планам (графикам) выполнения работ, согласуя с Заказчиком время работы. При обнаружении необходимости выполнения работ Исполнитель выполняет эти работы и фиксирует факт их выполнения в журнале производства работ с пометкой «выполнено в ходе осмотра».
- 3.1.9. Вносить Заказчику предложения по повышению эффективности работ, являющихся предметом настоящего Договора. Оказывать необходимые консультации персоналу Заказчика по правилам эксплуатации оборудования.

**3.2. Обязанности Заказчика:**

- 3.2.1. Содержать извещатели пожарной сигнализации в чистоте. При проведении ремонтных работ они должны быть защищены от попадания штукатурки, побелки и т.д. В случае проведения Заказчиком любых ремонтных работ на объекте, влияющих на работоспособность системы АПС и СОУЭ, информировать Исполнителя о предстоящих работах не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней до их начала любым удобным способом (факсом, по телефону, письменно).
- 3.2.2. В местах, где возможно механическое повреждение пожарных извещателей, необходимо предусматривать защитные устройства, не препятствующие воздействию факторов пожара на извещатели.

- 3.2.3. Для выполнения работ по техническому обслуживанию к пожарным извещателям должен быть обеспечен свободный доступ представителей Исполнителя. Обеспечить беспрепятственный ввоз и вывоз инвентаря и оборудования, иных материальных ценностей, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, привлеченным Исполнителем для выполнения работ, в будние дни с 09.00 до 18.00 часов, а также в иное согласованное Сторонами время с учетом требований Заказчика и порядку и времени выполнения работ.
- 3.2.4. Выполнять требования регламента технического обслуживания в части, его касающейся.
- 3.2.5. Обеспечить наличие резерва пожарных извещателей на объекте не менее 10% от количества смонтированных.
- 3.2.6. Обеспечить исправность установок пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в пределах его возможностей.
- 3.2.7. Соблюдать условия оплаты по настоящему Договору согласно его пунктам 2.1. – 2.5.
- 3.2.8. Принять оказанные Услуги, подтверждая это подписью и печатью Заказчика в Акте выполненных работ.
- 3.2.9. Обеспечить в соответствии с технической и эксплуатационной документацией правильную эксплуатацию оборудования, принятого Исполнителем на техническое обслуживание. Принимать совместно с Исполнителем все необходимые меры по устранению последствий аварий.
- 3.2.10. Допускать к работе с оборудованием персонал, прошедший специальный инструктаж или обучение.
- 3.2.11. Стоимость материалов, необходимых для ремонта АПС Заказчиком оплачивается дополнительно.
- 3.2.12. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ:
- а) наличие на Объекте помещений для хранения материалов, запасных частей, оборудования, инструментов и рабочей одежды работников Исполнителя;
  - б) наличие на Объекте, по возможности, помещения для нахождения работников Исполнителя;
  - в) подключение оборудования Исполнителя к электросети;
  - г) доступ к телефонной линии;
- д) предоставление информации и технической документации, необходимой для выполнения Исполнителем работ, в том числе документации по принятым Заказчиком на Объекте правилам техники безопасности, правилам пожарной безопасности, природоохранным требованиям и внутриобъектовому режиму, а также информации о требованиях производителей оборудования (его элементах) и о гарантийных обязательствах третьих лиц перед Заказчиком в отношении оборудования, иных элементов или конструкций Объекта.
- 3.2.13. В соответствии с п. 61 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме» обеспечить на Объекте хранение исполнительной документации на установки и системы противопожарной защиты.
- 3.2.14. Информировать письменно Исполнителя о лицах, уполномоченных подписывать заявки, акты и другие документы в рамках настоящего Договора, а также об их смене, об изменении банковских или почтовых реквизитов, места нахождения, изменении наименования, согласовывать технические, организационные и иные вопросы по исполнению настоящего Договора.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не придут к взаимному соглашению в разрешении споров и разногласий путем переговоров в течение 30-ти (тридцати) дней, то такие споры или разногласия будут решаться в Арбитражном суде Камчатского края.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли Сторон после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить при заключении Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия, аварии, эпидемии, забастовки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, и любые другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.
- 4.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить обстоятельства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 5-ти (пяти) календарных дней после начала их действия. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, будет являться достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 4.5. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности по настоящему Договору, если последствия следующих действий Заказчика не будут согласованы с Исполнителем: передоборудование внутренних инженерных сетей, установка, подключение и использование электроприборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети помещений Объекта; в случае неисполнения Заказчиком письменных обоснованных рекомендаций Исполнителя по своевременной замене неисправного оборудования, срок эксплуатации которого превышает установленные заводом-изготовителем сроки, привлечение Заказчиком третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, без согласования с Исполнителем.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Договорступает в силу с «01» февраля 2016г. и действует по 31 декабря 2016г.
- 5.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
- 5.3. Расторжение настоящего Договора по каким-либо причинам раньше установленного в Договоре срока может быть произведено по соглашению Сторон.
- 5.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор Стороны обязаны известить друг друга в письменном виде не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты его расторжения.
- 5.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.
- 5.6. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить друг друга об изменении реквизитов, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

5.7. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны договорились, что при изменении условий настоящего Договора, оба экземпляра подлежат переоформлению, они могут дополнить его иными условиями, а также изменить содержание пунктов, и договор считается перезаключенным на новых условиях со дня перезаключения первоначального Договора.

6.2. Дополнения и изменения к Договору, соглашения, инструкции, предписания, акты и приложения являются действительными после их надлежащего оформления и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Принципы организации охраны с помощью технических средств сигнализации, степень защищенности, номер объекта, его адрес определяются совместно с Заказчиком, а объем Услуг, условия их оказания, перечень и характер выполняемых работ по настоящему Договору является конфиденциальной информацией.

6.4. Вся конфиденциальная, коммерческая, финансовая, техническая и другая информация, полученная Сторонами по настоящему Договору, будет использоваться Сторонами только в рамках оказания услуг по Договору. Стороны обязуются не разглашать эту информацию любым третьим лицам без согласия противоположной Стороны, за исключением случаев, когда это предусмотрено законом.

6.5. Возобновление договорных отношений возможно только после повторного проведения обследования Объекта и технических средств АПС.

6.6. При прекращении настоящего Договора по любым основаниям Стороны должны осуществить взаиморасчеты в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора, если иной срок не будет установлен письменным соглашением Сторон и настоящим Договором.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1 «График регламентных работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты». Приложение № 2 «Регламент технического обслуживания установок пожарной сигнализации».

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ВДПО Камчатского края

683024, Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский  
ул. Алтайская, д. 8,  
тел./факс 8 (4152) 23-13-01  
Р/счет 40703810241560005658  
К/чч. 3010181030000000827  
БИК 040815827

Филиал № 2754 ВТБ 24-(ПАО) г. Хабаровск  
ИНН 4101004168 КПП 410101001  
ОГРН 1024100002167 ОКПО 03942978

Заказчик:

МАОУ ДО «БДПТ»

684350, Камчатский край, Быстрийский район, с. Эссо,  
ул. Комсомольская, д.9 а  
ИНН/КПП 4104002296/410401001  
ОГРН 1024101229052 БИК 043002001  
Р/счет 40701810600001000004 УФК по Камчатскому  
краю (МАОУ ДО «БДПТ») л/с 30386329380  
Тел: 8(41542)21733



/В.Б.Дышер:



**ГРАФИК**  
выполнения работ по ТО и ЦПР систем АПС и СОУЭ на 2016 год  
на объекте МАОУ ДО «Быстрийский Дом детского творчества»

| Наименование ус-<br>тановки,<br>тех.средства, узла | Перечень работ по регламенту   | I квартал |         |      | II квартал |     |      | III квартал |        |          | IV квартал |        |         |
|--|--|-----------|---------|------|------------|-----|------|-------------|--------|----------|------------|--------|---------|
|  |  | Январь    | Февраль | Март | Апрель     | Май | Июнь | Июль        | Август | Сентябрь | Октябрь    | Ноябрь | Декабрь |
|  | 3  |           |         |      |            |     |      |             |        |          |            |        |         |
| 1  | Внешний осмотр составных частей установки АПС и СОУЭ на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.п.   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 2  | Контроль:<br>- рабочего положения выключателей и переключателей;<br>- исправности световой индикации;<br>- наличие пломб на приемно-контрольном приборе.   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 3  | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения цепей питания с рабочего ввода на резервный.   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 4  | Проверка работоспособности составных частей установки.   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 4.1  | Извещатели пожарные:<br>- визуальный осмотр технических средств сработки ручных извещателей;<br>- юстировка линейных извещателей;<br>- визуальный осмотр тепловых извещателей.                             | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 4.2  | Оповещатели СОУЭ:<br>- визуальный осмотр оповещателей;<br>- проверка работоспособности оповещателей в режиме подачи сигнала «Пожар».   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 4.3  | Шлейфы сигнализации и соединительные линии СОУЭ:<br>- проверка работоспособности шлейфов и соответствия установленным параметрам по сопротивлению;<br>- проверка соединительных линий СОУЭ на исправность. | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 4.4  | Блоки резервного питания:<br>- замер выходного напряжения;<br>- проверка работоспособности аккумуляторных батарей.   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 5  | Проверка работоспособности с составлением акта.  | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |
| 6  | Ремонтно-восстановительные работы по недостаткам, выявленным в ходе первичного обследования (доп. работы).   | +         | +       | +    | +          | +   | +    | +           | +      | +        | +          | +      | +       |



Дышпер В.Б./



И.Ю. Рогарь

Приложение № 2 к договору № 257 от 01 февраля 2016 г.

**Регламент технического обслуживания  
установок пожарной сигнализации**

|   | Перечень работ  | Периодичность обслуживания |              |
|---|---|----------------------------|--------------|
|   |   | Заказчиком                 | Исполнителем |
| 1 | Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности креплений. | еженедельно                | ежемесячно   |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном приборе.  | еженедельно                | ежемесячно   |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.  | один раз в 6 месяцев       | ежемесячно   |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.)   | —                          | ежемесячно   |
| 5 | Проверка работоспособности установки.   | —                          | ежемесячно   |



Дышпер В.Б./



/И.Ю. Рогарь